

## DECLARACION DEL CLIENTE

..... identificado con DNI/CE N°..... de estado civil....., (casado) con xxxxxxxxxx, identificada con DNI/CE Nro. xxxxxxxxx, y con domicilio en.....(“EL CLIENTE”), señalo lo siguiente:

- I. Como **CLIENTE** he sido informado y acepto que lo consignado en la Hoja Resumen, y que a continuación se describe, tienen el efecto que declaro a continuación:
- a. Para el Contrato de Préstamo Hipotecario Techo Propio no existen garantías personales, tales como avalistas o fiadores o fianzas solidarias o ilimitadas, encontrándose garantizadas las obligaciones que asumió con la garantía específica constituida sobre el inmueble adquirido bajo el financiamiento del producto Techo Propio.
  - b. Asimismo, no se encuentra establecido para este tipo de contratos, el periodo de gracia, ni se puede reprogramar o refinanciar el préstamo otorgado.
  - c. Toda referencia al contrato de préstamo está referido al Contrato de Préstamo Hipotecario Techo Propio.
  - d. Declaro haber leído y recibido el Contrato de Préstamo Hipotecario Techo Propio (Versión 01 del 2018), aprobado por Resolución SBS N° 3585-2018 del 20 de setiembre de 2018, Pagaré, Tarifario, Hoja Resumen y certificado(s) del (los) seguro(s) contratado(s), en caso corresponda la entrega de estos últimos(certificados).
  - e. Todas las demás cláusulas y/o contenido del citado documento se mantienen inalterables.

## II. INSTRUCCION PARA INMUEBLES FUTUROS - SEGURO CONTRA TODO RIESGO/MULTIRIESGO

Conste por el presente documento la **INSTRUCCIÓN** que otorga;

(1) ..... identificado con DNI/CE N°..... de estado civil....., (casado) con xxxxxxxxxx, identificada con DNI/CE Nro. xxxxxxxxx, y con domicilio en.....(“EL CLIENTE”).

(2) En mi (nuestra) condición de titular(es) del Préstamo Hipotecario Crédito Techo Propio N° ..... en moneda nacional (..), extranjera (..) (el “Préstamo”), otorgado por **MIBANCO, BANCO DE LA MICROEMPRESA S.A. (MIBANCO)**, he sido informado que puedo elegir contratar el seguro contra todo riesgo/multirriesgo ofrecido por **MIBANCO** o contratar con otra empresa aseguradora, conforme lo señala la cláusula sexta del Contrato de Préstamo Hipotecario Crédito Techo Propio (el “Contrato”), por lo que en referencia al citado seguro, solicito (amos):



Contratar el seguro contra todo riesgo/multirriesgo a través de un tercero (aseguradora de elección del cliente), la póliza deberá cumplir con las características mínimas establecidas en la web ([www.mibanco.com.pe](http://www.mibanco.com.pe)), y será emitida y endosada a favor de MIBANCO al momento del desembolso del “Préstamo”, la cual tendrá vigencia a partir de la existencia del bien inmueble,



Contratar el seguro contra todo riesgo/multirriesgo a través de **MIBANCO**, el cual queda sujeto a las condiciones establecidas en el “Contrato”, la hoja resumen y lo señalado en el numeral (3) siguiente.

(3) Habiendo elegido el seguro contra todo riesgo/multirriesgo ofrecido por **MIBANCO**, he autorizado a que el importe total de la prima de dicho seguro sea cargado al monto del “Préstamo”, lo que constará detallado en la hoja resumen, anexa al “Contrato”.

Asimismo, autorizo (amos) e instruyo (ímos) a **MIBANCO** para que retenga y custodie en una cuenta especial, el importe total de “la prima”, hasta que yo (nosotros) acredite(mos) la existencia del inmueble que estoy(estamos) adquiriendo en virtud al “Contrato”, momento en el cual **MIBANCO** procederá a realizar el pago a la Cía. de Seguros El Pacífico Vida Cía. de Seguros y Reaseguros S.A. y así esta pueda emitir la respectiva póliza, para la cobertura de los riesgos del inmueble.

Declaro (amos) haber sido informado(s) que la presente custodia e instrucción que realizamos a **MIBANCO** no dará lugar al cobro de gastos o comisiones, y los intereses compensatorios generados por el “Préstamo” durante el período que va desde la fecha del desembolso hasta la fecha en la que se acredite la existencia del bien inmueble, serán devueltos por **MIBANCO** y aplicados al “Préstamo”.

- (4) Suscribo(imos) la presente de manera libre y sin impedimento, sin mediar acto de presión, coacción o cualquier otro que por vicio invalide mi voluntad, habiendo sido debidamente informado de los alcances de la presente instrucción y las consecuencias de este.

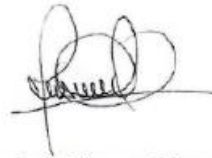
Lima, de .....del 2019

Nombre del cliente:  
DNI/ N°:

Nombre del cónyuge:  
DNI N°:



**Alex Iglesias Villamil**  
Gerente de Área de Segmentos y  
Planeamiento Comercial  
**MIBANCO**



**Luis Neyra Olaza**  
Gerente Territorial de Negocios  
**MIBANCO**