



## TASAS Y PARÁMETROS

MONEDA	TEA <sup>(1)</sup>		VIGENCIA
	MÍNIMA	MÁXIMA	
Moneda Nacional	14.98%	26.82%	01/02/2018
Moneda Extranjera	10.95%	79.59%	02/03/2015

CONCEPTO	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
Monto mínimo a financiar	S/ 5,000.00	US\$ 2,000.00
Monto máximo a financiar	Según evaluación	Según evaluación
Plazo mínimo (meses)	12	12
Plazo máximo (meses)	180	180
Ámbito de atención	Todas las agencias	
Destino del Préstamo	Adquisición de Inmueble o Terreno / Construcción o Remodelación	

## TASA DE INTERÉS MORATORIA Y PENALIDADES POR PAGO TARDÍO

Dependiendo de las especificaciones del crédito (indicadas en la Hoja Resumen), se cobrará al cliente una Tasa de Interés Moratorio o una Penalidad por pago tardío:

### Tasa de Interés Moratoria <sup>(2)</sup>

CONCEPTO	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	OPORTUNIDAD DE COBRO	VIGENCIA
CRÉDITOS HIPOTECARIOS	52.58%	52.58%	Al momento del pago de la cuota	02/03/2015

### Penalizaciones por Pago Tardío <sup>(3)</sup>

Los créditos desembolsados a partir del 11 de marzo de 2017 que incurran en atrasos en el pago de sus cuotas, están afectos al cobro de una penalidad por pago tardío. La oportunidad de cobro se realiza al momento del pago de la cuota.

MN	MONTO DE CUOTA						VIGENCIA
	De S/ 0 a S/ 150.99	De S/ 151 a S/ 300.99	De S/ 301 a S/ 500.99	De S/ 501 a S/ 750.99	De S/ 751 a S/ 1,500.99	De S/ 1,501 a más	
1	S/ 1.00	S/ 2.00	S/ 3.00	S/ 6.00	S/ 7.00	S/ 9.00	07/09/2018
2 - 3	S/ 3.00	S/ 4.00	S/ 5.00	S/ 8.00	S/ 9.00	S/ 11.00	
4 - 5	S/ 4.00	S/ 5.00	S/ 6.00	S/ 10.00	S/ 11.00	S/ 24.00	
6 - 7	S/ 9.00	S/ 10.00	S/ 12.00	S/ 13.00	S/ 20.00	S/ 37.00	
8 - 15	S/ 14.00	S/ 16.00	S/ 21.00	S/ 24.00	S/ 33.00	S/ 56.00	
16 - 30	S/ 21.00	S/ 26.00	S/ 37.00	S/ 50.00	S/ 60.00	S/ 95.00	
31 - 90	S/ 37.00	S/ 45.00	S/ 53.00	S/ 63.00	S/ 85.00	S/ 130.00	
61 - 90	S/ 45.00	S/ 60.00	S/ 68.00	S/ 105.00	S/ 125.00	S/ 165.00	
91 - +	S/ 68.00	S/ 110.00	S/ 123.00	S/ 130.00	S/ 145.00	S/ 195.00	





ME	MONTO DE CUOTA						VIGENCIA
	De US\$ 0 a US\$ 50.99	De US\$ 51 a US\$ 100.99	De US\$ 101 a US\$ 170.99	De US\$ 171 a US\$ 250.99	De US\$ 251 a US\$ 500.99	De US\$ 501 a más	
1	US\$ 0.30	US\$ 0.70	US\$ 1.00	US\$ 2.00	US\$ 2.30	US\$ 3.00	07/09/2018
2 - 3	US\$ 1.00	US\$ 1.30	US\$ 1.70	US\$ 2.70	US\$ 3.00	US\$ 3.70	
4 - 5	US\$ 1.30	US\$ 1.70	US\$ 2.00	US\$ 3.30	US\$ 3.70	US\$ 8.00	
6 - 7	US\$ 3.00	US\$ 3.30	US\$ 4.00	US\$ 4.30	US\$ 6.70	US\$ 12.30	
8 - 15	US\$ 4.70	US\$ 5.30	US\$ 7.00	US\$ 8.00	US\$ 11.00	US\$ 18.70	
16 - 30	US\$ 7.00	US\$ 8.70	US\$ 12.30	US\$ 16.70	US\$ 20.00	US\$ 31.70	
31 - 90	US\$ 12.30	US\$ 15.00	US\$ 17.70	US\$ 21.00	US\$ 28.30	US\$ 43.30	
61 - 90	US\$ 15.00	US\$ 20.00	US\$ 22.70	US\$ 35.00	US\$ 41.70	US\$ 55.00	
91 - +	US\$ 22.70	US\$ 36.70	US\$ 41.00	US\$ 43.30	US\$ 48.30	US\$ 65.00	

### COMISIONES PARA CRÉDITOS

CONCEPTO	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	OPORTUNIDAD DE COBRO	VIGENCIA
<b>Categoría: Servicios asociados al crédito</b>				
<b>Denominación: Envío físico de estado de cuenta</b>				
▪ Envío físico de estado de cuenta <sup>(4)</sup>	S/ 6.00	US\$ 2.00	Mensual	02/02/2019
<b>Denominación: Evaluación de póliza de seguro endosada</b>				
▪ Evaluación de póliza de seguro endosada <sup>(5)</sup>	S/ 200.00	-	Anual	24/01/2019

### GASTOS DE SEGUROS <sup>(6)</sup>

CONCEPTO	TASA	OPORTUNIDAD DE COBRO	VIGENCIA
<b>Seguro de Desgravamen <sup>(7)</sup> - Plazo del préstamo</b>			
▪ Hasta 6 meses	0.2933%	Al momento del desembolso	05/09/2016
▪ De 7 a 12 meses	0.6346%		
▪ De 13 a 18 meses	0.9491%		
▪ De 19 a 24 meses	1.2617%		
▪ De 25 a 30 meses	1.5726%		
▪ De 31 a 36 meses	1.8817%		
▪ De 37 a 42 meses	2.1890%		
▪ De 43 a 48 meses	2.4946%		
▪ De 49 a 54 meses	2.7983%		
▪ De 55 a 60 meses	3.1003%		
▪ De 61 a 66 meses	3.4007%		
▪ De 67 a 72 meses	3.6993%		
▪ De 73 a 78 meses	3.9962%		
▪ De 79 a 84 meses	4.2915%		
▪ De 85 a 90 meses	4.5850%		
▪ De 91 a 96 meses	4.8770%		
▪ De 97 a 120 meses	6.0285%		
▪ De 121 a 144 meses	7.1547%		





▪ De 145 a 168 meses	8.2565%		
▪ De 169 a 180 meses	8.7984%		
<b>Microseguro Protección Negocio <sup>(8)</sup> - Rango del préstamo</b>			
▪ De S/ 0.00 a S/ 10,000.00	0.1289%	Al momento del desembolso	16/07/2020
▪ De S/ 10,000.01 a S/ 150,000.00	0.0938%		
<b>Seguro Multiriesgo Garantías <sup>(9)</sup> - Rango del préstamo</b>			
▪ Edificación	0.02384%	Al momento del desembolso	05/08/2019
▪ Mercadería / Contenido	0.02902%		
▪ Máquina equipo fijo	0.03283%		

## SERVICIOS TRANSVERSALES APLICABLES A LA CUENTA

El detalle de las comisiones por servicios transversales, tales como emisión de constancias, duplicado de documentos, evaluación de documentos, gastos notariales, registrales y de tasación, entre otros, podrás ubicarlo en el *Tarifario de Servicios Transversales aplicables a Créditos* publicado en nuestra página web [www.mibanco.com.pe](http://www.mibanco.com.pe) o en la Plataforma de Atención al Usuario de nuestra red de agencias.

## NOTAS

- (1) TEA es la tasa efectiva anual, calculada en un año base de 360 días (no incluye la tasa del seguro de desgravamen).
- (2) Tasa aplicable para créditos desembolsados hasta el 10 de marzo de 2017. La Tasa de Interés Moratoria Efectiva Anual (TEAM) que Mibanco cobrará a EL CLIENTE en caso de incumplimiento, se devengará de manera adicional a la tasa de interés compensatorio y se calculará sobre el saldo capital de la(s) cuota(s) vencida(s) desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de la obligación hasta el día de su pago total efectivo.
- (3) Las penalidades por pago tardío serán calculadas en función del número de días de atraso y el monto de la cuota atrasada.
- (4) Se cobrará por cada envío. El cliente deberá solicitarlo en la Plataforma de Atención al Usuario de las agencias. El cargo de la comisión se realizará en la cuenta asociada. El cliente puede solicitar el envío de su estado de cuenta vía correo electrónico sin ningún costo.
- (5) Cobro anual por el servicio de revisión y evaluación de condiciones y coberturas, endosos y renovaciones por póliza de seguro endosada. Aplica solo para seguro de desgravamen y, multiriesgo. Para los seguros opcionales, no se solicita Endoso.
- (6) Los clientes no están obligados a contratar el seguro sugerido por Mibanco siempre que acrediten haber contratado un seguro externo con cobertura igual o mayor.
- (7) Seguro aplicable a personas naturales dependientes e independientes desde los 18 años hasta los 71 años. También aplicable a personas jurídicas donde el asegurado será el Aval de la operación. El importe total se calcula en función del plazo del préstamo por la tasa correspondiente.
- (8) Aplica a créditos en soles y personas naturales independientes cuyo negocio se encuentre ubicado dentro de un conglomerado y cuya actividad económica sea asegurable. El importe total se calcula en función del monto del préstamo por la tasa correspondiente y por el número de meses que corresponde a la vigencia del préstamo.
- (9) Aplica para créditos con garantías reales (mobiliaria o inmobiliaria). El importe total se calcula en función del monto del préstamo por la tasa y por el número de meses que corresponde a la vigencia del préstamo.





### INFORMACIÓN GENERAL

- Para la determinación de la tasa de interés efectiva anual, se aplica la base de cálculo de 360 días.
- Todo pago, retiro, transferencia y/o abono se encuentra afecto al pago del Impuesto a las Transacciones Financieras (ITF) 0.005%, el cual se cobrará al momento de efectuar la operación.
- La información de los seguros optativos se podrá revisar en el tarifario general que se encuentra publicado en nuestra página web [www.mibanco.com.pe](http://www.mibanco.com.pe) o en la Plataforma de Atención al Usuario de nuestra red de agencias.
- Mibanco tiene la obligación de difundir información de conformidad con la Ley N° 28587 y Resolución SBS N° 3274-2017 Reglamento de Gestión de Conducta de Mercado del Sistema Financiero.

